

SEMPRE PIÙ EDIFICI VENGONO PROGETTATI CON QUESTO GENERE DI IMPIANTI

Domotica: più sicurezza e risparmio sulle bollette

Negli ultimi vent'anni circa il 15 per cento delle nuove case sono state realizzate con sistemi domotici.

Si tratta di oltre 300 mila abitazioni che, secondo la norma Cei 64-8 del 2011, hanno permesso un connubio fra sicurezza ai massimi livelli e funzionalità degli ambienti.

In caso di impianti recenti, o del rifacimento di condomini e abitazioni private, sono previste alcune dotazioni minime se-

condo tre livelli di risparmio energetico e livello tecnologico.

Il livello "base" prevede dotazioni conformi alle disposizioni Cei con un minimo di prese elettriche in relazione alla metratura e alla tipologia del locale.

Il secondo livello, denominato "standard", comporta dotazioni maggiori e aggiunta di servizi ausiliari come il videocitofono o il sistema anti-intrusione.

Infine, una terza fascia di im-

piantistica, che permette di definire l'abitazione come un vero e proprio edificio domotico, è destinato alle case più innovative.

I vantaggi di un impianto di domotica sono molteplici e vanno da un maggior benessere nella fruizione degli spazi al risparmio sulle bollette, fino ad una completa sicurezza per chi vi abita.

La Federazione nazionale imprese elettrotecniche ed elettroniche spiega che l'investimen-

to per garantirsi un'abitazione con soluzioni di domotica di base vale il 3 per cento dei costi di una casa nuova.

Si tratta di un esborso di poco superiore alle soluzioni meno all'avanguardia, ma non altrettanto lungimiranti in termini di risparmi sul lungo periodo.

Il corretto uso delle tecnologie domestiche garantisce, dall'altro lato, una contrazione delle bollette elettriche fino al 12 per cento e del 26 per cento per le spese destinate al riscaldamento.

Inoltre le spese per l'impianto elettrico rientrano nel bonus fiscale sulle ristrutturazioni, che la legge di stabilità ha appena prorogato a tutto il 2015; l'aliquota prevista è al 50 per cento e il limite massimo di spesa è pari a 96 mila euro