

HOME

LA RIVISTA

NEWSLETTER

RSS

CARTINA

PUBBLICITÀ



Cerca nel sito...



TEKNECO

EDILIZIA BIO

ENERGIA ALTERNATIVA

ECOLOGIA

RUBRICHE

AZIENDE E PRODOTTI

PROGETTI

EVENTI

LEGGE DI STABILITÀ

Efficienza energetica in edilizia, la spinta degli ecobonus

La Legge di Stabilità ha confermato le detrazioni per le riqualificazioni energetiche e non solo, raccogliendo il plauso di varie associazioni

Scritto da **Andrea Balocchi** il 23 dicembre 2015 alle 8:00 | 0 commenti



Photo: Geograph.org.uk

Detrazione Irpef del 50% dell'Iva sull'acquisto di **abitazioni di classe energetica A o B** effettuato entro il 2016; credito d'imposta per la riqualificazione degli alberghi anche nel caso in cui la ristrutturazione edilizia comporti un aumento della cubatura complessiva; e soprattutto proroga al 31 dicembre 2016 delle detrazioni Irpef per interventi di **riqualificazione energetica** (estese anche agli IACP) e per le **ristrutturazioni** degli edifici. La Legge di Stabilità 2016 da poco approvata alla Camera (ora manca l'ok del Senato) contiene diverse disposizioni incentivanti nel campo dell'edilizia, soprattutto in termini di rigenerazione di quanto già c'è; spazio, quindi, agli **ecobonus** citati, con alcune novità: per esempio, tra le misure presenti nel disposto legislativo c'è anche la possibilità per i soggetti che si trovano nella no tax area (pensionati, dipendenti e autonomi) di cedere la detrazione fiscale loro spettante per gli interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali ai fornitori che hanno effettuato i lavori. Inoltre si presta attenzione all'ottimizzazione della gestione energetica. Lo conferma anche la detrazione del 65% per interventi di **efficienza energetica**

Condividi

Mi piace < 6

Tweet

Share

G+1 < 0

Tag

- classe A
- domotica
- ecobonus
- efficienza energetica
- riqualificazione energetica

L'autore



Andrea Balocchi

Andrea Balocchi, giornalista e redattore free lance. Collabora con diversi siti dedicati a energie rinnovabili e tradizionali e all'ambiente. Lavora inoltre come copywriter e si occupa di redazione nel settore librario. Vive in provincia di Milano.

MED DESIRE
the sun for you.

Logos for European Union, ENPI, and other organizations.

www.comocasaclima.it

13 - 15 novembre 2015
Lario Fiere, Erba (CO)

per l'acquisto, l'installazione e la messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento e/o produzione di acqua calda e/o climatizzazione delle unità abitative.

ANCE: tornano gli investimenti

Tra i commenti positivi sul disposto normativo spicca quello dell'**Associazione nazionale costruttori edili (ANCE)** che proprio ieri, in occasione della presentazione dei dati dell'Osservatorio congiunturale sull'industria delle costruzioni, ha toccato l'argomento. In termini di impatto che la **Legge di Stabilità 2016** avrà, l'Associazione segnala l'aumento dell'1,5% degli investimenti in recupero abitativo su base annua grazie alla proroga, fino a dicembre 2016, del potenziamento delle agevolazioni fiscali per **ristrutturazioni edilizie** di efficientamento energetico. Inoltre prevede che gli investimenti in opere pubbliche nel 2016 aumenteranno di circa 2 miliardi di euro, pari a una crescita in termini reali del 6% rispetto al 2015.

La detrazione Irpef del 50% dell'Iva per l'acquisto di abitazioni in classe energetica A e B «potrà generare una accelerazione degli interventi in corso di realizzazione e dare un significativo impulso al mercato immobiliare» segnala sempre l'Associazione, che stima per gli investimenti in nuove abitazioni una riduzione nel 2016 del 3,5% in termini reali: rallentamento significativo rispetto agli anni precedenti (-6% nel 2015, -13,9% nel 2014).

Dulcis in fundo, l'ANCE segnala il ritorno nel 2016 del «segno più» per **gli investimenti complessivi in costruzioni che aumenteranno dell'1%** in termini reali, interrompendo così il trend negativo in atto dal 2008.

Architetti e Legambiente soddisfatti

Pareri positivi si levano anche dal **Consiglio nazionale architetti (CNAPPC)** e da Legambiente, che hanno espresso in una nota la loro soddisfazione per l'approvazione da parte della Camera dell'emendamento che rende possibile l'accesso all'ecobonus per la riqualificazione energetica dei condomini – nato da una comune proposta al Ministro Delrio e al Parlamento – superando i problemi di accesso da parte delle famiglie. L'intervento va infatti nella direzione di rilancio del settore edilizio e degli obiettivi previsti dall'accordo trovato a Parigi nella COP21 su energia e cambiamenti climatici. Edoardo Zanchini vicepresidente nazionale **Legambiente**, ha parlato espressamente di una «buona notizia» l'approvazione dell'emendamento «perché affronta la vera priorità per il rilancio dell'edilizia in Italia, che è la rigenerazione del patrimonio edilizio e in particolare di quello condominiale, che riguarda oltre 20 milioni di cittadini e dove fino ad oggi è stato quasi impossibile intervenire per aiutare le famiglie a risparmiare sulle bollette, aumentando la sicurezza e la vivibilità degli edifici. Ora serve continuare in questa direzione con la stabilizzazione degli incentivi e la semplificazione di tutti gli interventi che permettono di riqualificare l'edilizia italiana».

Consiglio Nazionale degli Architetti e Legambiente hanno espresso soddisfazione anche per il programma straordinario di **riqualificazione urbana** e delle periferie, varato in Stabilità con 500 milioni, per la rigenerazione urbana e degli edifici che – si augurano – «sia solo l'incipit di un processo a lungo termine, capace di integrare progetti e risorse che eviti, come invece è stato nel passato, finanziamenti a pioggia e progetti senza attenzione alla qualità degli interventi».

ANIE Confindustria: spinta alla domotica

Anche la Federazione nazionale delle imprese elettrotecniche ed elettroniche plaude alla Legge di Stabilità e, in particolare, all'inclusione nel testo di un emendamento che ha portato all'introduzione tra gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici quelli di messa in opera di **sistemi domotici** e di *building automation*. La Finanziaria ha esteso, infatti, ai sistemi di automazione e controllo la detrazione fiscale Irpef al 65%, laddove tale

Ultimi articoli

- Distretti energetici ed efficienza in edilizia, un tema molto discusso a Parigi
- «Finanziamenti per idee e progetti? Ci vuole metodo»
- Efficienza energetica, opportunità e finanziamenti UE
- Intelligent Building, opportunità per l'edilizia
- Edifici pubblici in nZEB, i vantaggi della trasformazione

Tutti gli articoli di **Andrea Balocchi**



Scopri la nuova generazione Hoval

Riscaldare la tua casa o produrre acqua calda sanitaria non è mai stato così ecologico, economico, intelligente, facile e affidabile

PROGETTO SCUOLE BTICINO



UN'OFFERTA COMPLETA, UN UNICO INTERLOCUTORE.

SCUOLE CONNESSE, EFFICIENTI E SICURE.

bticino



TEKNECO

Tekneco è anche una rivista cartacea.

SFOGLIA LA RIVISTA



Cartina Interattiva

Aziende, progetti, realizzazioni aziendali e studi di progettazione.

intervento veniva ricompreso finora solo nel bonus ristrutturazioni, detraibile quindi solo al 50%.

«Si tratta di un passo importante verso l'adozione di sistemi di efficientamento energetico negli edifici – commenta Claudio Andrea Gemme, Presidente di ANIE Confindustria, – un settore importantissimo nel nostro Paese, se pensiamo che il 40% del consumo totale di energia e il 36% delle emissioni di gas serra sono imputabili proprio ai *building*». Lo stesso Gemme segnala che i sistemi domotici garantiscono un risparmio energetico significativo: per i sistemi di riscaldamento-raffrescamento si va da un risparmio minimo del 9% fino a un massimo del 26%, mentre per quanto riguarda l'energia elettrica si passa da un risparmio minimo del 7% a un massimo del 20%. «Ugualmente apprezziamo l'intervento sui piccoli **impianti di energia rinnovabile** integrati nell'edificio, che contribuiscono a coprire i fabbisogni energetici e dunque a ridurre le emissioni climalternati», conclude il presidente ANIE.

 Mi piace  6 Tweet

 Share

 +1  0

 PDF

Leggi anche:

Efficienza energetica nel Mediterraneo, i risultati del progetto Med-Desire a Roma



17/12/2015 - È Roma la sede di "The sun for you: sustainable energy for the Mediterranean", l'evento finale del progetto Med-Desire

Distretti energetici ed efficienza in edilizia, un tema molto discusso a Parigi



15/12/2015 - Alla Conferenza sul Clima si è parlato anche di misure di sostegno finanziario, progetti e soluzioni per l'edilizia

Efficienza energetica, opportunità e finanziamenti UE



07/12/2015 - Horizon 2020 è il programma di riferimento per chi fa innovazione e ricerca in materia di energia ed efficienza energetica. Ecco cosa offre

Case più efficienti, due piani per il risparmio energetico



20/11/2015 - Via alla consultazione pubblica per il Piano d'azione per l'incremento degli edifici NZEB e la Strategia per la riqualificazione energetica del parco immobiliare

RISPONDI

Nome (richiesto)

Email (richiesta, non verrà pubblicata)

Sito web (opzionale)

Più letti della settimana



Pellet di qualità, istruzioni per l'acquisto

Quali sono i parametri utili per il consumatore all'acquisto del pellet? Qualità, innanzitutto, ma anche la lettura dell...



La casa in legno...non solo prefabbricata

La casa in legno è una soluzione costruttiva che negli ultimi anni ha preso sempre più piede nel nostro Paese.

L'esempio...



Come scegliere una stufa a pellet

Consumi, costi e dati tecnici sono i parametri riportati sull'etichetta dell'apparecchio e le caratteristiche della stan...



Fotovoltaico, nasce il simulatore solare mobile

I test di eventuali malfunzionamenti dei pannelli fotovoltaici sono sempre stati un problema, oggi facilmente risolvibil...



Tutte le aziende: ...

