

**Il confronto.** Un sondaggio condotto su 1.164 amministratori mette in evidenza le difficoltà quotidiane

# Gestione affidata a piccoli studi

Oggi al convegno del «Sole» il focus su responsabilità e professione

**Saverio Fossati**

Un lavoro sottopagato, impegnativo e irto di responsabilità professionali. Ma ancora poco considerato dal punto di vista sociale. Questi alcuni dei risultati del **sondaggio sulla professione**, inviato a un campione di 1.164 professionisti, elaborato in collaborazione con il Sole 24 Ore e che sarà commentato oggi da Francesco Schena nel corso del convegno «Amministratori, sicurezza dell'edificio e professione» che si terrà alle 14.30, presso la sede del Sole 24 Ore in via Monte Rosa 91 a Milano. Interviene

anche il sottosegretario alla Giustizia, Cosimo Ferri, da sempre attento al condominio.

Almeno metà degli amministratori è sotto la soglia di un guadagno decoroso, anche perché amministra pochi stabili (mediamente meno di 500 unità immobiliari in meno di 20 condomini). La percezione del disvalore sociale della professione e i compensi troppo bassi sono tra le maggiori cause di delusione. Ma emerge anche un'incapacità di fare scelte sinergiche: i tre quarti degli amministratori lavorano in uno studio individuale e il 60% non ha dipendenti. La tavola rotonda vedrà,

con Schena, l'esperta del Sole 24 Ore Paola Pontanari e i **presidenti delle associazioni**: Anapi (Vittorio Fusco), Confabitare-Confamministrare (Franco Pani), Coram-Confedilizia (Vincenzo Nasini), Fna-Federeamministratori (Silvio Rezzonico), Gesticond (Massimo Bargiacchi) e Unai (Rosario Calabrese). I risultati completi del sondaggio saranno disponibili il 31 ottobre su [www.quotidianocondominio.ilsole24ore.com](http://www.quotidianocondominio.ilsole24ore.com)

La prima parte del convegno è dedicata alla **sicurezza in condominio**, con l'intervento di Francesco Burrelli, presidente nazionale Anaci, di professioni-

sti tecnici (l'Anie con Silvia Migliavacca e l'Ordine degli ingegneri di Milano con il suo presidente Bruno Finzi), della magistratura (Giulio Benedetti, sul tema delle responsabilità) e di un fiscalista (Giuseppe Merello) per il sisma-bonus.

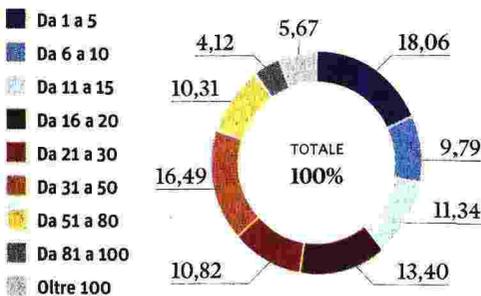
Il convegno è gratuito (gli avvocati di Milano riconoscono 3 crediti), con iscrizione obbligatoria alla mail [convegno7.milano@ilsole24ore.com](mailto:convegno7.milano@ilsole24ore.com). È visibile in streaming su [www.ilsole24ore.com](http://www.ilsole24ore.com) oppure su [www.quotidianocondominio.ilsole24ore.com](http://www.quotidianocondominio.ilsole24ore.com).

© RIPRODUZIONE RISERVATA

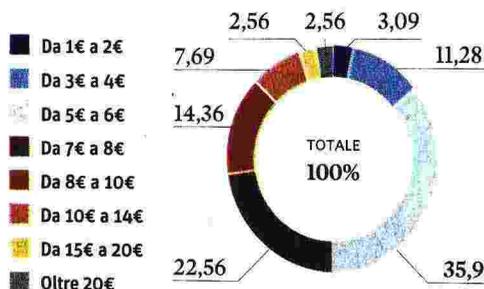
## Quattro domande chiave all'amministratore

Alcuni dei risultati del sondaggio condotto su 1.164 amministratori professionisti

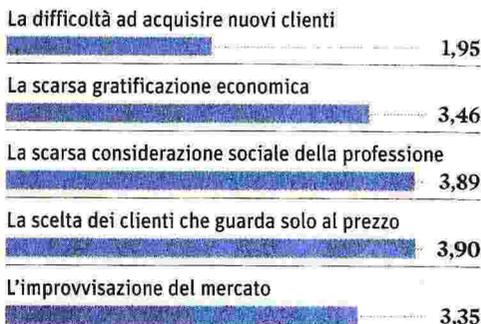
1 Quanti condomini amministra?



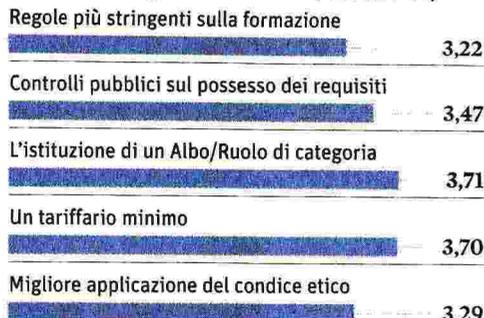
2 Qual è il compenso medio netto mensile per unità immobiliare, al netto delle attività straordinarie?



3 Cosa la delude di più? (voto da 0 a 2)



4 Quale strumento e come aiuterebbe a migliorare il mercato degli amministratori? (voto da 0 a 6)



Fonte: Studio Schena - Sole 24 Ore

