

Negli edifici privati decide il condominio, assumendosene le responsabilità

# Ascensori ante 1999, facoltativo l'adeguamento

Il decreto

di VINCENZO MALATESTA

## Installazione ascensori, ecco i nuovi requisiti

Approvato in via definitiva il regolamento di attuazione della direttiva 2014/33/UE

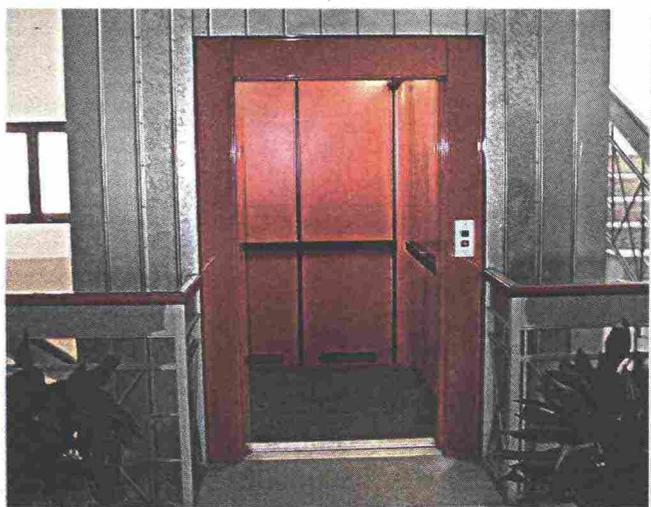
**N**on è obbligatorio adeguare alle norme Ue gli ascensori che risalgono a prima del 1999. Il regolamento approvato dal Consiglio dei ministri introduce nuovi adempimenti per le aziende del settore che curano la produzione e la distribuzione degli impianti. Ma per quanto riguarda l'esercizio negli edifici privati gli interventi possono soltanto essere suggeriti dai tecnici che si occupano della manutenzione; è poi il condominio a decidere, assumendosene le responsabilità.

### Il Consiglio di Stato

I controlli più importanti riguardano la precisione di fermata, il livellamento tra cabina e piano, la presenza e l'efficacia dei dispositivi di richiusura delle porte di piano con la cabina fuori dalla zona di sbloccaggio. La scelta di non stabilire interventi forzosi è stata ritenuta «legittima» dal Consiglio di Stato che si è pronunciato sul regolamento. Ma sia Palazzo Spada sia le commissioni di Camera e Senato segnalano la necessità di prevedere modalità di verifica per l'aggiornamento dei requisiti di sicurezza. Nel maggio scorso, infatti, è scattata una procedura d'infrazione europea per il mancato recepimento della direttiva 2014/33/UE. Sono intanto state dichiarate armonizzabili le norme En 81-20 e 81-50 che saranno obbligatorie a partire da settembre: a essere aggiornate sono le disposizioni relative a vano di corsa, impianti e attrezzature elettriche, porte di piano e cabina. Lecito, dunque, prevedere altri lavori in arrivo.

### Rischio incidenti

Gli elevatori in Italia sono oltre un milione in Italia e ogni giorno compiono circa 100 milioni di corse, trasportando un numero indefinito di persone. Ma il parco macchine è obsoleto: il 60 per cento ha più di



Resta facoltativo adeguare alle norme Ue gli impianti ante 1999. Nuovi standard di conformità e nuovi obblighi per gli installatori

vent'anni, 400 mila impianti più trenta e 600 mila non sono dotati di tecnologie che garantiscono più sicurezza agli utenti; la stima è di AssoAscensori, associazione dei produttori aderente ad Anie Confindustria: l'Italia detiene il primato mondiale di elevatori, che in tutta Europa ammontano a 3,3 milioni e negli Stati Uniti a circa 700 mila contro i 610 mila della Cina. Ogni anno in Italia si contano 1.300 infortuni riconducibili ad ascensori, scale e marciapiede, il 73 per cento dei quali riferibili ai primi, con conseguenze gravi o addirittura mortali. La maggior parte dei sinistri avviene per il cattivo allineamento della cabina al piano.

### Carte da conservare

Ora il nuovo regolamento garantisce un alto livello di protezione della salute e della sicurezza delle persone e dei beni, grazie a

rinnovati standard di conformità degli ascensori e dei componenti. Sono previsti nuovi obblighi per installatori, produttori, importatori e distributori. Un esempio? Gli installatori devono conservare tutta la documentazione tecnica che prova la conformità dell'ascensore. E i produttori sono tenuti a garantire che i componenti di sicurezza sono conformi e nel caso di difformità sono tenuti a prevederne il ritiro.

### Valutazione di conformità

Il regolamento si applica agli ascensori, intesi come prodotti finiti e installati in modo permanente in edifici o costruzioni, e ai componenti di sicurezza per ascensori, prodotti nell'Unione europea oppure importati da un Paese terzo. Sono esclusi gli impianti inseriti in contesti particolari come gli ascensori da cantiere, gli impianti a fune, progettati a fi-

ni militari oppure usati nelle miniere. Il provvedimento tiene conto delle innovazioni in materia di accreditamento degli organismi di valutazione della conformità, di vigilanza e controllo del mercato per quanto riguarda la commercializzazione dei prodotti, di principi generali della marcatura Ce e di stato compatibile.

### Commissioni congelate

Restano invece ancora bloccate le commissioni d'esame per l'abilitazione degli elevatori, abolite nel 2012 dalla spending review: rimangono dunque sospese delle sessioni di esame presso le prefetture. La commissione Industria del Senato anche qui invita il Governo a intervenire: le imprese del settore trovano difficoltà a sostituire il personale patentato che va in pensione e i più giovani non possono essere assunti.