



صندوق احیاء و بهره برداری از
بناها و اماکن تاریخی و فرهنگی

The Fund for Revival and Utilization of Cultural and Historic Buildings and Places

آدرس: تهران ، میدان بهارستان ، خیابان نظامیه ، کوچه حسن اصالت ، بن بست پنجم
تلفن: 021-33914439

Address: Hasan Esalat Alley,Nezamieh st, Baharestan sq,Tehran

Tel:+98-2133914439

رسالة
محمد

نمونه پروژه های در حال بهره برداری

The Projects in Operation

The House of Amari's

خانه عامري ها

Location: Kashan, Isfahan Province

Area: 9097 m. ²

Original Land-Use: Residential(House)

New Land-Use: Tourism Establishment
(Hotel and Restaurant Complex)

Investment Amount: 1/000/000 (USD)

Employment Rate: 40 people

Investor: Ezam Construction Investment Company

Type of Contract: B.O.T

موقعیت: کاشان ، استان اصفهان

مساحت: 9097متر مربع

کاربری قدیمی: مسکونی

کاربری جدید: اقامتی ، پذیرایی

حجم سرمایه گذاری: 30 میلیارد ریال

اشتغالزایی: 40 نفر

سرمایه گذار: شرکت سرمایه گذاری ساختمانی عظام

نوع قرارداد: B.O.T







Sad al-Saltaneh Campus

پردیس سعدالسلطنه

Location: Qazvin, Qazvin Province

موقعیت: قزوین ، استان قزوین

Area: 26000 m. ²

مساحت: 26000 متر مربع

Original Land-Use: Caravansary

کاربری قدیم: کاروانسرا

New Land-Use: Tourism Establishment, (Accommodation, Restaurant, Cultural and Tourism Services)

کاربری جدید: پذیرایی ، سیاحتی ، اقامتی ، فرهنگی ، اقتصادی و توریستی

Investment Amount: 3/000/000 (USD)

حجم سرمایه گذاری: 100 میلیارد ریال

Employment Rate: 350 people

اشتغالزایی: 350 نفر

Investor: Renovation and Reformer

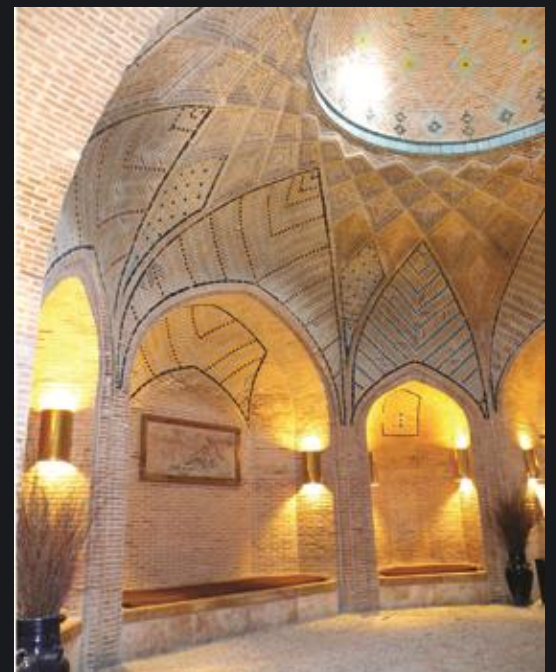
سرمایه گذار: سازمان نوسازی بهسازی قزوین

Organization of Qazvin

نوع قرارداد: B.O.T

Type of Contract: B.O.T







The House of Shapouri & Kheradmand

عمارت شاپوری و خردمند:

Location: Shiraz, Fars Province

موقعیت: شیراز ، فارس

Area: 5300 m. ²

مساحت: 5300 متر مربع

Original Land-Use: Residential

کاربری قدیم: مسکونی

New Land-Use: Tourism Establishment

کاربری جدید: اقامتی ، پذیرایی

(Hotel and Restaurant Complex)

حجم سرمایه گذاری: 10 میلیارد ریال

Investment Amount: 300/000(USD)

اشتغالزایی: 20 نفر

Employment Rate: 20 people

سرمایه گذار: شرکت سیراف کنگان

Investor: Siraf Kangan Company

نوع قرارداد: B.O.T

Type of Contract: B.O.T





Laleh Hotel

هتل لاله:

Location: Yazd, Yazd province

موقعیت: یزد ، استان یزد

Area: 2450 m. ²

مساحت: 2450 مترمربع

Original Land-Use: Residential

کاربری قدیم: مسکونی

New Land-Use: Tourism Establishment

کاربری جدید: اقامتی ، پذیرایی

(Hotel and Restaurant Complex)

مبلغ اجاره (ماهانه): 320 میلیون ریال

Rent Amount: 10/000(USD)

اشتغالزایی: 20 نفر

Employment Rate: 20 people

سرمایه گذار: شرکت ایرمان کویر یزد

Investor: Irman Kavir Yazd Company

نوع قرارداد: قرارداد اجاره

Type of Contract: Lease Agreement



www.djce.ir





Apadana Hotel

هتل آپادانا:

Location: Marvdasht, Fars Province

موقعیت: مرودشت ، استان فارس

Area: 10500 m.²

مساحت: 10500 متر مربع

Original Land- Use: Accommodation (Hotel)

کاربری قدیمی: اقامتی

New Land-Use: Tourism Establishment

کاربری جدید: اقامتی و پذیرایی

(Hotel and Restaurant Complex)

مبلغ اجاره (ماهانه): 400 میلیون ریال

Rent Amount: 12/000(USD)

اشتغالزایی: 15 نفر

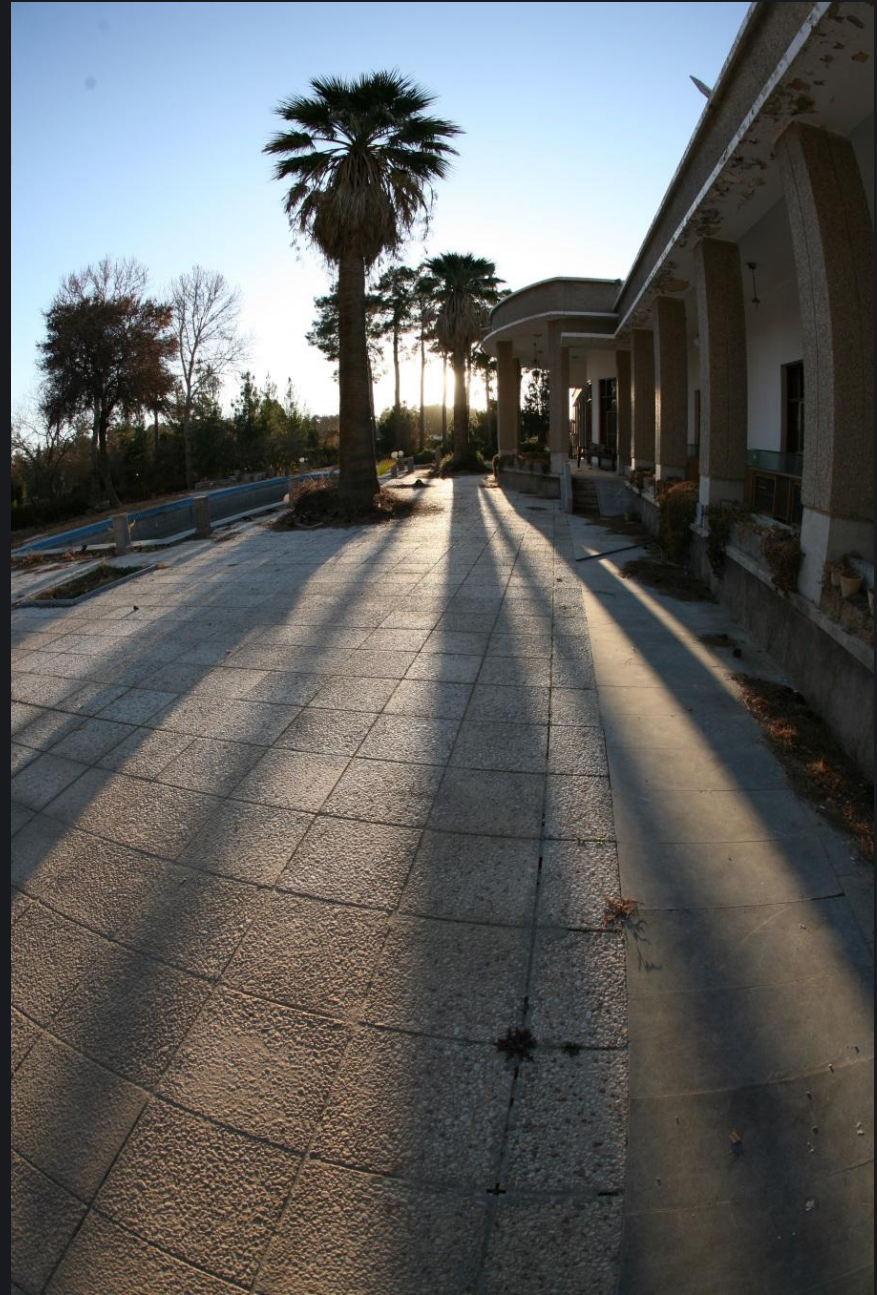
Employment Rate: 15 people

سرمایه گذار: جامعه هتلداران فارس

Investor: Fars Hotel Association

نوع قرارداد: قرارداد اجاره

Type of Contract: Lease Agreement





پروژه های واگذار شده به سرمایه گذاران

در 6 ماهه گذشته

Recent Projects

(in the last 6 months)

N.O	Name	Province	Area m. 2	era	Investment amount (USD)	New Land-Use	Employment rate
1	The House of Yazdanpanah	Qom	717	Qajar Dynasty	100000	Cultural services	10
2	Gap Bath	Lorestan	720	Qajar Dynasty	70000	Restaurant	10
3	Mahalehaji Bath	Hamedan	1000	Qajar Dynasty	-	Restaurant	10
4	Qaleh Bath		1700	Qajar Dynasty	20000	Restaurant	10
5	Khakbaz Surrounding Area	Markazi	2000	Qajar Dynasty	100000	Restaurant	10
6	Caravansary Dehnamak	Semnan	3721	Safavi Dynasty	180000	Rest area	20
7	Caravansary Maranjab	Isfahan	3405	Safavi Dynasty	30000	Tourism Establishment	30
8	The House of Souri	Kermanshah	660	Qajar Dynasty	-	Cultural services	10

N.O	Name	Province	Area m. 2	era	Investment amount (USD)	New Land- Use	Employment rate
9	The House of Mapar	Kermanshah	550	Qajar Dynasty	30000	Accommodation Restaurant cultural services	15
10	Caravansary Lat	Gilan	2550	Safavi Dynasty	310000	Rest area	20
11	Chaikhioran Palace	Mazandaran	3000	Pahlavi Dynasty	130000	Tourism Services	15
12	The House of Sadeghi	Ardabil	2028	Qajar Dynasty	100000	Tourism & Cultural services	15
13	The House of Mohammad Qolishiran	Isfahan	860	Qajar Dynasty	120000	Tourism & Cultural services	15
14	Mansion Malekaltojar	Kordestan	420	Qajar Dynasty	820000	Artist Forum	15
15	Abarkooh Complex	Yazd	3190	Qajar Dynasty	450000	Accommodation Tourism & Cultural services	30
16	Hojatabad vazir Complex	Yazd	15230	Qajar Dynasty	1000000	Rest area	30

N.O	Name	Province	Area m. 2	era	Investment amount (USD)	New Land- Use	Employment rate
17	The House of Najafi	Boushehr	650	Qajar Dynasty	230000	Cultural services	10
18	The House of Taherian	Semnan	1840	Qajar Dynasty	160000	Cultural services	10
19	Caravansary Gabrabad	Isfahan	3250	Safavi Dynasty	320000	Cultural services	25
20	Caravansary Qavamabad	Fars	6145	Safavi Dynasty	620000	Rest area	25
21	The House of Sarhangbekkhradi	Isfahan	910	Qajar Dynasty	450000	Tourism & Cultural services	15
22	Caravansary Payam	Eastern Azerbaijan	4800	Safavi Dynasty	580000	Rest area	20
23	Caravansary Gaz	Isfahan	6145	Safavi Dynasty	610000	Tourism & Cultural services	40
24	Charkhabardakan Complex	Yazd	3116	Safavi Dynasty	500000	Tourism Establishment	30
25	Shahrestanak Palace	Alborz	4118	Qajar Dynasty	2700000	Tourism & Cultural services	50
26	Grand Hotel	Qazvin	2062	Qajar Dynasty	3000000	Tourism Establishment	30

Grand Hotel

گراند هتل:

Address: Qazvin, Qazvin city

موقعیت: قزوین ، استان قزوین

Area: 2062 m. ²

مساحت: 2062 متر مربع

Historic period: Qajar

دوره تاریخی: قاجار

Amount of investment: 3/000/000 (USD)

کاربری قدیمی: هتل

Usage: residential, catering

کاربری جدید: اقامتی ، پذیرایی

Expected employment rate: 30 people

حجم سرمایه گذاری: 90 میلیارد ریال

Expected time of exploitation:

اشتغالزایی: 30 نفر

August 2018

پیش بینی شروع بهره برداری: شهریور 1397



Shahrestanak Palace

کاخ شهرستانک:

Address:

edge of Chalus-karaj road, Alborz

موقعیت: استان البرز ، حاشیه جاده چالوس- کرج

مساحت: 4118 متر مربع

Area: 4118 m. ²

دوره تاریخی: قاجار

Historic period: Qajar

کاربری جدید: فرهنگی ، اقامتی ، پذیرایی

Amount of investment: 2/500/000(USD)

حجم سرمایه گذاری: 80 میلیارد ریال

Usage: cultural, residential, catering

اشتغالزایی: 50 نفر

Expected employment rate: 50 people

پیش بینی شروع بهره برداری: آذر 1397

Expected time of exploitation: November 2018



Complex of Charkhab Ardakan houses

مجموعه خانه‌های چرخاب اردکان:

Address: Ardakan city, Yazd

نشانی: اردکان ، یزد

Area: 3116 m.²

مساحت: 3116 مترمربع

Historic period: Qajar

دوره تاریخی: قاجار

Amount of investment: 500/000 (USD)

حجم سرمایه-گذاری: 15 میلیارد ریال

Usage: residential, catering

کاربری: اقامتی ، پذیرایی

Expected employment rate:

پیش بینی میزان اشتغالزایی: 30 نفر

30 people

پیش بینی شروع بهره‌برداری: فروردین 1397

Expected time of exploitation: March 2017



فهرست فرصت های سرمایه گذاری

Investment Opportunity

Investment Opportunity:

N ^o	Province	Name of Building	Cost of restoration and rehabilitation (USD)	Area m. 2	Optional Usage	Time construction (month)	Contract duration (year)	Monthly rent (USD)
1	Eastern Azerbaijan	Kordasht bath	180000	2360	Rest area	9	14	700
2	Western Azerbaijan	Etehadie bath	210000	886	Restaurant	12	14	600
3		Mako complex	2700000	1996	Tourism Establishment	36	25	1400
4	Ardabil	Pirzargar bath	500000	1200	Tourism Services	18	18	1200
5	Isfahan	Sen Sen Caravansary	680000	5400	Rest area	18	18	400
6		Kohab Caravansary	610000	4700	Tourism Establishment	18	20	400
7	Ilam	Konjancham Castle	260000	1280	Rest area	18	22	400
8	Tehran	Naseradin mirza Mansion	210000	15230	Cultural services	12	16	600
9	Chohar mahal and Bakhtiari	The house of hafizi	230000	750	Tourism Services	12	15	400
10		Amir Mofakham Castle	350000	3700	Tourism Services	12	20	400
11		Chaleshtor Castle	100000	2014	Tourism Services	8	14	400
12	South Khorasan	The house of Sharif	180000	1420	Cultural services	12	15	400

NO	Province	Name of Building	Cost of restoration and rehabilitation (USD)	Area m. 2	Optional Usage	Time construction (month)	Contract duration (year)	Monthly rent (USD)
13	Razavi Khorasan	Mehr Caravansary	450000	4500	Rest area	24	18	600
14	Razavi Khorasan	Zaferanieh Caravansary	580000	4460	Rest area	18	20	400
15	Khozestan	Afzal Caravansary	150000	1400	Tourism Services	6	13	1100
16	Semnan	The house of Rajabi	200000	1685	Cultural services	9	13	400
17	Semnan	Eyvanaky Caravansary	460000	4085	Rest area	24	20	600
18	Semnan	Shahabbasi Caravansary	300000	3800	Cultural services	18	15	900
19	Fars	Afsharian Caravansary	180000	22500	Cultural services	12	12	1000
20	Gazvin	Avaj Caravansary	350000	3682	Tourism Establishment	18	20	600
21	Gazvin	Tonekaboni Bath	230000	700	Restaurant	12	15	400
22	Kordestan	Pirzahiri Bath	210000	850	Cultural services	14	15	600
23	kerman	The house of Aminian	180000	673	Cultural services	12	15	600
24	kermanshah	The house of Feyze mahdavi	350000	414	Cultural services	12	16	700

N.O	Province	Name of Building	Cost of restoration and rehabilitation (USD)	Area m. 2	Optional Usage	Time construction (month)	Contract duration (year)	Monthly rent (USD)
25	Kohgiluyeh	Dehdasht Caravansary	90000	1596	Cultural services	3	11	600
26	Golestan	Taghavi House	80000	1300	Tourism Establishment	6	10	700
27	Golestan	Bagheri Complex	600000	1950	Tourism Establishment	24	20	1000
28	Gilan	The house of Sadeghi	280000	800	Cultural services	12	15	400
29	Mazandaran	The house of Manoochehri	100000	800	Cultural services	6	11	400
30	Mazandaran	The house of Ramedani	180000	600	Cultural services	12	12	400
31	Mazandaran	The house of Aghajannasab	250000	800	Cultural services	15	16	600
32	Markazi	Aveh Caravansary	180000	1480	Rest area	9	14	700
33	Yazd	Shemsh Caravansary	580000	1600	Rest area	24	20	400
34	Yazd	The house of Aghaezadeh	320000	1500	Tourism Establishment	24	18	700
35	Yazd	The house of Daneshmani	310000	1250	Tourism Establishment	18	17	600

Mako complex

مجموعه ماکو (منطقه آزاد ماکو):

Address: Western Azerbaijan

موقعیت: آذربایجان غربی

Area: 1996 m. ²

مساحت: 1996 مترمربع

Historic period: Qajar

دوره تاریخی: قاجار

Usage: Tourism Establishment

کاربری جدید: اقامتی - پذیرایی

Amount of investment: 2/700/000 (USD)

حجم سرمایه گذاری: 80 میلیارد ریال

Kohab Caravansary

کاروانسرای کوهاب (استان اصفهان):

Address: Isfahan

موقعیت: استان اصفهان

Area: 4700m. ²

مساحت: 4700 متر مربع

Historic period: Safavi

دوره تاریخی: صفوی

Usage: Tourism Establishment

کاربری جدید: اقامتی - پذیرایی

Amount of investment: 610/000 (USD)

حجم سرمایه گذاری: 18 میلیارد ریال

Bagheri Complex

خانه باقری ها (استان گلستان):

Address: Golestan

موقعیت: استان گلستان

Area: 1950 m. ²

مساحت: 1950 متر مربع

Historic period: Qajar

دوره تاریخی: قاجار

Usage: Tourism Establishment

کاربری جدید: اقامتی - پذیرایی

Amount of investment: 600/000 (USD)

حجم سرمایه گذاری: 18 میلیارد ریال

Amir Mofakham Castle

قلعه امیر مفخم (استان چهارمحال و بختیاری):

Address:Chohar mahal and Bakhtiari

موقعیت: استان چهارمحال و بختیاری

Area:3700 m. ²

مساحت: 3700 متر مربع

Historic period: Qajar

دوره تاریخی: قاجار

Usage: Tourism Services

کاربری جدید: فرهنگی ، خدماتی ، گردشگری

Amount of investment:350/000 (USD)

حجم سرمایه گذاری: 10 میلیارد ریال

Shemsh Caravansary

کاروانسرای شمش (استان یزد):

Address: Yazd

Area: 1600m. ²

Historic period: Safavi

Usage: Tourism Establishment

Amount of investment: 580/000 (USD)

موقعیت: یزد

مساحت: 1600 متر مربع

دوره تاریخی: صفوی

کاربری جدید: اقامتی - پذیرایی

حجم سرمایه گذاری: 17 میلیارد ریال

با تشکر از توجه شما

Thank you for attention

WWW.CHRE.IR