modulo

Mensile

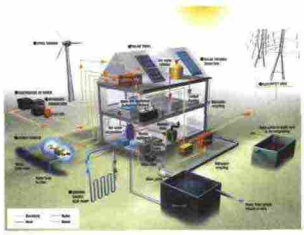
Data 05-2015
Pagina 228
Foglio 1

MASSIMILIANO PIERINI
BUSINESS UNIT DIRECTOR
REED EXHIBITIONS ITALY

COSTRUIRE DOMANI
MASSIMILIANO PIERINI

SMART GRID SMART CITY

CONNESSIONE IN RETE
Dal sistema di edifici interconnessi, fino al territorio nella sua complessità per definire un sistema di Smart City.



ESIGENZE DI SISTEMA
Il Futuro è legato all'efficientamento del sistema e non semplicemente del singolo edificio.

IMPIANTI
La componente impiantistica è fondamentale nell'economia progettuale dell'edificio.

Il modo di costruire è già profondamente mutato oggi. L'esigenza di ridurre l'emissione di CO_2 e di mitigare l'impatto climatico, le normative energetiche, ma anche una sensibilizzazione generale sui temi dell'ambiente hanno modificato l'approccio sia dei progettisti, sia dei produttori di impianti, sia degli utenti. La componente impiantistica ha assunto una funzione di primo piano - a conferma dal ruolo di diffusione di una cultura tecnica, oltre che di evento espositivo che ha assunto, negli anni, MCE – Mostra Convegno Expocomfort - divenuta essenziale nell'economia progettuale di un edificio energeticamente efficiente e propedeutica al tema dell'integrazione tra ambiente e edificio e edificio e città. Costruire in modo efficiente in proiezione futura (a breve) significa soprattutto la connessione in rete. Il tema della connessione in Rete è, infatti, fondamentale su più fronti: la normativa energetica impone una progettazione efficiente che prenda in considerazione tutti gli aspetti fino alla gestione intelligente dell'edificio. L'*Home Building*, già da tempo, è in grado di gestire i carichi di consumi nelle singole parti di un edificio, la proiezione è di poter gestire un sistema di edifici interconnessi, fino al territorio nella sua complessità per arrivare a definire un sistema di Smart City. Il sistema di efficientamento energetico deve fare rete con il sistema di gestione, la consapevolezza di questa esigenza ha indotto anche le principali Associazioni di categoria come ANIE e ANIMA a dare avvio a un progetto comune "Progetto Building" per rispondere all'esigenza di soluzioni di sistema più diversificate. Oltre alle peculiarità energetiche e ambientali si crea, così, un circolo virtuoso anche sotto il profilo immobiliare, con la valorizzazione di mercato dell'oggetto edificio.

Il problema in Italia è quello del controllo e della definizione precisa delle modalità di adeguamento alle normative. Una spinta decisa nella direzione dell'attivazione delle Smart Grid è data dalla diffusione delle auto elettriche che impongono un adeguamento delle reti sia pubbliche, sia private per le ricariche. A brevissimo - è una prefigurazione di come si Costruirà Domani molto vicina - ci sarà un'accelerazione notevole, anche nell'ambito del parco degli edifici esistente. Sicuramente, una legge ben formulata che imponesse l'adeguamento dell'esistente sarebbe utile, ma è pure vero che la forte spinta al cambiamento potrà stimolare un movimento spontaneo di attualizzazione degli impianti e delle reti.

Codice abbonamento: 046087

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Anie