



Detrazioni fiscali per la casa domotica

SE SI VUOLE TRASFORMARE L'ABITAZIONE IN CASA DOMOTICA È POSSIBILE USUFRUIRE DI ALCUNE AGEVOLAZIONI COME IL BONUS CASA E L'ECOBONUS



Se si intende rinnovare una casa o un immobile, un aspetto da considerare riguarda sicuramente le detrazioni fiscali per le ristrutturazioni e l'efficiamento energetico. La [legge di Bilancio 2019](#) ha esteso a tutto il 2020 l'**Ecobonus 65% o 50%** (a seconda degli interventi) e **bonus casa 50%** per gli interventi sulle singole unità immobiliari e i bonus maggiorati per i condomini. Se si vuole trasformare l'abitazione in **casa domotica** è possibile usufruirne. Vediamo come.



Sommario

1. Bonus casa
2. Ecobonus
3. Detrazione per colonnine di ricarica

Bonus casa

Tra le detrazioni fiscali per la casa domotica, possiamo ricordare anzitutto il cosiddetto **Bonus per le ristrutturazioni edilizie o Bonus casa**, che l'ultima legge di Bilancio ha rinnovato per tutto il 2020 nella misura del 50%.

Il Bonus opera sotto forma di detrazione dall'IRPEF (Imposta sul Reddito delle Persone Fisiche) delle spese sostenute per gli interventi, ripartita in dieci quote annuali costanti e di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi.

Secondo le indicazioni dell'Agenzia delle Entrate, il Bonus è riconosciuto sia per la sostituzione dell'impianto elettrico in generale (o per la sua integrazione per messa a norma) sia per una serie di interventi specifici tra cui:

- **Citofoni, videocitofoni e telecamere** (Sostituzione o nuova installazione con le opere murarie occorrenti)
- **Interruttore differenziale** (sostituzione o riparazione con innovazioni)
- Installazione apparecchi di **rilevazione gas**
- Installazione di **sistemi di comunicazione, robotica e tecnologici più avanzati**, per favorire la mobilità interna ed esterna per i disabili

Per poter usufruire del Bonus non è necessario inviare comunicazioni preventive, ma occorre pagare i lavori con bonifico cosiddetto parlante, inserire nella dichiarazione dei redditi i dati catastali dell'immobile interessato dall'intervento e conservare la documentazione rilevante per il caso di controlli.

Ecobonus

Questa detrazione riguarda (relativamente alla casa domotica) l'acquisto, **installazione e messa in opera di dispositivi multimediali** per il controllo a distanza degli impianti di riscaldamento, di produzione di acqua calda, di climatizzazione delle unità abitative ed è stata prorogata anch'essa dall'ultima legge di Bilancio a tutto il 2020.

In questo caso la detrazione opera non solo sull'IRPEF ma anche sull'IRES nella misura del 65% delle spese sostenute, sempre da ripartire in 10 rate annuali di pari importo.

Per poter fruire dell'agevolazione, non è necessario effettuare alcuna comunicazione preventiva all'amministrazione finanziaria, ma una volta conclusi i lavori occorre **trasmettere all'ENEA** una scheda informativa degli interventi realizzati, tramite apposito portale internet e conservare alcuni documenti, tra cui l'asseverazione di un tecnico abilitato che, nel caso dei dispositivi multimediali di cui sopra, può essere sostituita da una certificazione del produttore che

Iscriviti alla newsletter e acconsenti al trattamento dei dati Indirizzo email

INVIA ▲

Detrazione per colonnine di ricarica

Ricordiamo anche la detrazione fiscale per le spese sostenute dal 1° marzo 2019 al 31 dicembre 2021 relativamente [all'acquisto e alla posa in opera di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica](#), ivi inclusi i costi iniziali per la richiesta di potenza addizionale fino ad un massimo di 7 kW.

La detrazione (IRPEF O IRES) va ripartita in dieci quote annuali di pari importo e spetta nella misura del 50% delle spese sostenute, su un ammontare complessivo non superiore a 3.000 euro.

Le modalità per poter fruire della detrazione sono analoghe a quelle del Bonus casa.



Intervento	Modalità	Riferimento	Detrazione	Note
Citofoni, videocitofoni, telecamere	Sostituzione o nuova installazione comprese opere murarie occorrenti	Bonus casa	50%	
Impianto elettrico	Sostituzione dell'impianto o integrazione per messa a norma	Bonus casa	50%	
Interruttore differenziale	Sostituzione o riparazione con innovazioni	Bonus casa	50%	
Risparmio energetico	Opere finalizzate al risparmio energetico (per es. fotovoltaico) realizzate anche in assenza di opere edilizie propriamente dette	Ecobonus	65%	Comunicazione ENEA
Sistemi di antintrusione	Misure finalizzate a prevenire il rischio di compimenti di atti illeciti	Bonus casa	50%	
Sistemi domotici	Acquisto e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di produzione di acqua calda e climatizzazione	Ecobonus	65%	Comunicazione ENEA
Colonnine di ricarica veicoli elettrici	Acquisto e messa in opera colonnine di ricarica veicoli elettrici	Bonus casa	50%	
Rilevatori di gas	Acquisto e messa in opera di rilevatori di gas	Bonus casa	50%	
Ausili per mobilità interna ed esterna	Acquisto e messa in opera di sistemi robotizzati per agevolare la mobilità interna ed esterna di persone disabili	Bonus casa	50%	

Tabella riassuntiva interventi - Legge di bilancio 2020 Valida fino al 31/12/2020

Articolo redatto da [ANIE CSI](#), l'associazione che all'interno di ANIE Federazione, rappresenta l'industria dei componenti e sistemi per impianti